

## Patrick Quelen

Impasse du Moulin de Lossenvy  
22 780 Loguivy-Plougras  
Tél. 02 96 38 55 93  
Port. 06 50 45 14 47  
E-mail : [architectureetplans@yahoo.fr](mailto:architectureetplans@yahoo.fr)

Maître d'ouvrage

## Mairie

Représentée par Monsieur Le Maire  
KERNEC Gérard  
11, Place aux Chevaux  
22 420 Le Vieux-Marché



(cahier des clauses techniques particulières)

### Rénovation Thermique Extérieure et Ravalement ainsi que l'Accessibilité de la Salle Des Fêtes dite « CAPEC » de Vieux-Marché

**MAPA** : Marché à procédure adaptée

Ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics

Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relative aux marchés publics

Arrêté du 29 mars 2016 fixant la liste des renseignements et des documents pouvant être demandés aux candidats aux marchés publics

La municipalité de Le Vieux-Marché représentée par Monsieur Le Maire KERNEC Gérard, souhaite réaliser la Rénovation Thermique Extérieure et Ravalement ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite « CAPEC », située 1 Hent Ar Puns, 22 420 Le Vieux-Marché. Les travaux seront à réaliser au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2017.

Les candidats doivent présenter une offre entièrement conforme au dossier de consultation avec du matériel et des fournitures neuves. Néanmoins, les candidats doivent vérifier les quantités et linéaires figurant sur le bordereau de prix.

**REGLES DE L'ART** : les travaux seront exécutés selon les règles de l'art, conformément aux Normes Françaises Homologuées, les cahiers des clauses techniques DTU et les règles de calculs DTU (suivant le CCAg travaux applicables aux marchés de travaux du bâtiment, et normes AFNOR

**CONNAISSANCE DES LIEUX** : les entreprises sont supposées, lors de la remise de leur offre, avoir étudié et pris en considération toutes les caractéristiques de l'immeuble : conditions d'accès, caractéristiques techniques, contraintes...

**PROTECTION DU PERSONNEL** : Le prix du marché comprend toutes les dispositions à prendre et ouvrages à réaliser pour assurer dans tous les cas la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur la structure.

**TENUE DU CHANTIER** : Les entreprises sont responsables du nettoyage et de l'enlèvement des gravats et salissures provenant de leurs travaux.

**CONTROLE DES OUVRAGES** : les entreprises devront effectuer avant réception, les essais et vérifications, dans la mesure où ils s'appliquent aux installations concernées.

**PROTECTION DES OUVRAGES** : les entrepreneurs prendront toutes les dispositions pour protéger de façon efficace pendant le cours des travaux, tous les ouvrages, les appareils, les canalisations, les carrelages, etc... qu'ils viennent de poser ou qui sont à conserver.

**RECEPTION ET QUALITE DES SUPPORTS** : lorsqu'un ouvrage exécuté par un entrepreneur constitue le support de la prestation d'un autre entrepreneur, celui-ci doit réceptionner le support. S'il estime le support non conforme, il doit le signaler par écrit au Maître d'œuvre. A défaut d'observation écrite signifiée en temps utile et au plus tard 2 semaines avant le début de sa prestation, l'entrepreneur sera réputé avoir implicitement accepté le support et restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

*Les entrepreneurs adjudicataires devront la fourniture au maître d'ouvrage et au cabinet de maîtrise d'œuvre de tous les documents nécessaires à l'établissement du Dossier des Ouvrages Exécutés.*

Planning des travaux : en tout état de cause, les travaux devront démarrer en septembre 2017.

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

### I -LOT PEINTURE

- Prévoir échafaudage pour les travaux sur l'ensemble des façades

#### FACADE OUEST

- Lavage et démoussage à haute pression des panneaux en pierre de taille
- Lavage, démoussage à haute pression partie bardage en tôle, application de 2 couches peinture "SIGMA" Bardage Ral 7044
- Lavage et démoussage à haute pression de la sous face du porche, rebouchage, reprise des éclats, 2 couches peinture "SIGMA" Flex S mat Ral 2002, y compris antimousse
- Lavage et démoussage à haute pression des faces externes du porche, rebouchage, reprise des éclats, 2 couches peinture "SIGMA" Flex S mat Ral 7044, y compris antimousse
- Lavage et démoussage à haute pression du poteau du porche, rebouchage, reprise des éclats, 2 couches peinture "SIGMA" Flex S mat Ral 7044, y compris antimousse
- Lavage et démoussage à haute pression, ensemble façade Ouest devant recevoir une ITE (isolation thermique par l'extérieur) y compris ensemble des menuiseries également
- Réalisation d'une ITE (isolation thermique par l'extérieur), comprenant Pose d'un isolant polystyrène de 100mm, chevillé collé, 1 couche "SIGMA" Isol Prim + trame, 2 couches enduit finition "SIGMA" aspect taloché gratté teinté dans la masse Ral 9002, y compris baguette PVC, capotages, finitions appui de fenêtre, entourages, etc...

#### FACADE NORD

- Lavage et démoussage à haute pression, ensemble façade NORD devant recevoir une ITE (isolation thermique par l'extérieur) y compris ensemble des menuiseries et escalier également
- Réalisation d'une ITE (isolation thermique par l'extérieur), comprenant Pose d'un isolant polystyrène de 100mm, chevillé collé, 1 couche "SIGMA" Isol Prim + trame, 2 couches enduit finition "SIGMA" aspect taloché gratté teinté dans la masse Ral 9002, 7044 et 7024, y compris baguette PVC, capotages, finitions appui de fenêtre, entourages, etc...
- Dépose de la partie bardage en panneau bois devant recevoir une ITE en version "TRESPA" y compris envoi à la déchetterie
- Réalisation d'une ITE (isolation thermique par l'extérieur), comprenant Pose d'un isolant de 100mm, les chevrons et tasseaux, équerrés, etc ... , pare pluie et panneau "TRESPA" en pose verticale Ral 7004 et 7019 en alterné

- Lavage et démoussage à haute pression forme arrondie en lamellé collé, ponçage, rebouchage, reprise des éclats, 2 couches peinture "SIGMA" Flex S mat Ral 7044, y compris antimousse

#### FACADE EST

- Lavage, démoussage à haute pression rambardes métalliques, application de 2 couches peinture "SIGMA" Métal Ral 7024
- Application de 2 couches peinture "SIGMA" Métal Ral 7024 sur poteaux inox support auvent
- Lavage et démoussage à haute pression, ensemble façade EST devant recevoir une ITE (isolation thermique par l'extérieur) y compris ensemble des menuiseries, rampes d'accès et escalier également
- Réalisation d'une ITE (isolation thermique par l'extérieur), comprenant, Pose d'un isolant polystyrène de 100mm, chevillé collé, 1 couche "SIGMA" Isol Prim + trame, 2 couches enduit finition "SIGMA" aspect taloché gratté teinté dans la masse Ral 7044, y compris baguette PVC, capotages, finitions appui de fenêtre, entourages, etc... y compris baguette PVC, capotages, finitions appui de fenêtre, entourages, etc...

#### FACADE SUD

- Lavage et démoussage à haute pression, ensemble façade SUD devant recevoir une ITE (isolation thermique par l'extérieur), y compris porche accès allées de boules et menuiserie
- Réalisation d'une ITE (isolation thermique par l'extérieur), comprenant, Pose d'un isolant polystyrène de 100mm, chevillé collé, 1 couche "SIGMA" Isol Prim + trame, 2 couches enduit finition "SIGMA" aspect taloché gratté teinté dans la masse Ral 7044, y compris baguette PVC, capotages, finitions appui de fenêtre, entourages, etc...

#### REZ de CHAUSSEE Haut

- Reprise des bandes placo, ponçage, impression, 2 couches de peintures Mate blanche (ensemble lot Placo)

## - II -LOT MACONNERIE

### FACADE OUEST et NORD

- Dépose des menuiseries sur angle OUEST et NORD du Rez de Chaussée bas, y compris mise en dépôt dans local communal
- Bouchage en maçonnerie de parpaings de 20 creux après dépose menuiseries angle OUEST- NORD du Rez de Chaussée bas
- Réalisation d'un enduit ciment taloché (sur partie bouchée)

### FACADE EST (option)

- Dépose de pavés pour réalisation muret support ensemble menuiserie sur auvent futur et agrandissement rampe accès
- Fouilles en rigoles pour fondation muret et agrandissement rampe accès
- Semelles de fondation B.A 50x25
- Enduit au motex sur soubassement
- Maçonnerie du muret en parpaings de 20 creux
- Réalisation d'un dégrossis sur toutes les faces apparentes
- Réalisation d'un enduit gratté teinté dans la masse, (Ral 7024), sur toutes les faces apparentes, y compris arêtes en PVC
- Reprise du dallage sur rampe d'accès à la salle, en dallage similaire à l'existant (dallage gravillonné antidérapant)
- Reprise de pavés après travaux

### FACADE SUD (option)

- Réalisation d'une ouverture de 1,50 x 2,15 Ht sous porche accès allée de boules pour création issue de sortie
- Bande de redressement avant pose de menuiserie

### REZ de CHAUSSEE Bas (option)

- Suppression du premier escalier d'accès Rez de chaussée haut y compris déblaiement et envois à la déchetterie

### REZ de CHAUSSEE Haut (option)

- Découpe de la dalle existante pour création d'un escalier en béton, au niveau rangement, avec sortie sous porche accès boules, y compris déblaiement et envois à la déchetterie
- Fouilles en rigoles pour fondation mur de soutien
- Semelles de fondation B.A 50x25
- Maçonnerie du muret en parpaings de 20 creux

- Réalisation d'un escalier en béton, finition marche et contremarche surfacée lissée
- Réalisation d'un dallage surfacé lissé au niveau hall sur nouvelle sortie sous porche accès boules

- III -LOT CHARPENTE (option)

FACADE EST

- Dépose d'une partie bandeau ardoise pour réalisation auvent
- Réalisation auvent en ossature bois, panneau OSB de 18mm pour recevoir étanchéité, bandeau en OSB également
- Poteau section 120\*120 en inox peint pour support auvent et pour recevoir ensemble menuiserie fixe
- FO et pose Lambris PVC blanc en sous face auvent

REZ de CHAUSSEE Haut (option)

- Boucher la trémie d'escalier d'accès du Rez de chaussée bas au Rez de chaussée haut en ossature bois. Création d'un plancher bois pour future réserve cuisine
- litiers 200 x 40 contre mur et marche
- Fixation litiers
- Empoutrement 200 x 80 axés tous les 0,50
- Support empoutrement par poteau 150 x 150
- OSB 18mm

- IV -LOT COUVERTURE (option)

FACADE EST

- Réalisation couverture en Etanchéité membrane avec relevé + acrotères
- FO et pose costière en galva sur le périphérique
- FO et pose de pare vapeur (irex profil)
- FO et pose de Knauf thane de 40mm collé par plot de colle glue
- FO et pose de première couche (adepar js)
- FO et pose du premier relevé (parequerre)
- FO et pose de platine en plomb ou alu diamètre 75/80
- FO et pose de trop plein diamètre 63
- FO et pose de la couche de finition gris ardoise soudée à plein (paradiene 30.1 finition pailleté ardoise)
- FO et pose du relevé de finition soudé à plein (supradial GS renforcé finition pailleté ardoise)
- FO et pose de couvertine d'acrotère en ZINC prépatinée
- FO et pose de boîte à eau en ZINC Naturel
- FO et Pose descente en ZINC naturel diamètre 80

- V -LOT MENUISERIE EXTERIEURE (option)

- Menuiserie en ALU (Ral 5009)

FACADE EST

- Fourniture et pose ensemble de menuiserie fixe, avec retour d'angle vitrage 44/2 sécurit 2 faces, fixé vissé sur poteau inox peint, 5,20 + 1,55(retour d'angle) x 2,02 ht, y compris toutes suggestions

FACADE SUD

- Fourniture et pose porte tiercée [(0,90+0,50) x 2,15 ht], future issue de sortie, vitrage 4/16/4 ITR Argon, ouverture vers l'extérieur. barre anti panique, fermeture porte hydraulique, serrure 3 points

- VI -PLACO-ISOLATION (option)

REZ de CHAUSSEE Haut

- Cloison sèche en doublage placostyle BA 13 standard + isolation GR 120mm
- Cloison de distribution placostyle 72\*48 isolée
- Plafond en placostyle standart sur ossature métallique
- Bande armée renforcée
- FO et pose bloc porte isoplane prépeinte 83\*204
- Déplacement de la porte tiercée du local rangement
- Modification au niveau de la partie Sanitaire Homme et Femme, y compris démolition de cloison, réalisation nouvelle cloison avec déplacement portes existantes, reprise des plafonds, etc... Prévoir fourniture et pose d'une porte isoplane prépeinte double battant sur la future partie réserve, en remplacement de l'ensemble vitré qui sera déposé et stocké.

REZ de CHAUSSEE Bas

- Reprise placo après démolition partielle de l'escalier

- VII -REVETEMENT de SOL - CARRELAGE (option)

REZ de CHAUSSEE Haut

- FO et Pose carrelage grès Cérame 30\*30 au niveau dégt nouvelle issue de sortie, non compris hall
- FO et Pose Plinthe carrelage
- FO et Pose linoleum collé par double face au niveau future réserve cuisine
- Reprise carrelage de sol et plinthes après modification de la partie Sanitaire Homme et Femme

- VIII - ELECTRICITE - PLOMBERIE (option)

REZ de CHAUSSEE Haut

- FO et Pose Bloc BAES éclairage LED + télécommande au niveau nouvelle issue de sortie
- Eclairage au niveau Auvent futur
- Modification électrique suite à modification de la partie Sanitaire Homme et Femme
- Déplacement des lavabos dans la partie Sanitaire Femme

- IX - METALLERIE (option)

REZ de CHAUSSEE Haut

- Dépose, repose rambarde métallique, après modification au niveau futur Auvent

Date :

Signature :