

PROPRIETE

DE
Mairie Le Vieux-Marché

Représentée par Mr KERNEC Gérard

11, Place aux chevaux, 22 420 LE VIEUX-MARCHE

PROJET

DE
Rénovation Thermique Extérieure
et Ravalement ainsi que
L'Accessibilité
de la Salle des Fêtes dite « CAPEC »

Situé Section AB - N° 289 (319m²)
1, Hent Ar Puns
22 420 LE VIEUX-MARCHE

- **NOTE de PRESENTATION**
- **PLAN DE MASSE et SITUATION**
- **PLANS & FACADES (Actuel)**
- **PLANS, FACADES & COUPE (Futur)**
- **DETAILS et DESCRIPTIFS**
- **PHOTOS Actuelles**
- **INSERTIONS**

NOTE DE PRESENTATION

1) Objet :

● La mairie de LE VIEUX-MARCHE (22 420) située, au 11 Place aux chevaux, représentée par Monsieur KERNEC Gérard, maire, a pour projet la **rénovation thermique et ravalement ainsi que l'accessibilité de la Salle des Fêtes dite « CAPEC »**, situé 1 Hent Ar Puns.

2) Situation :

● Sur le terrain situé 1 Hent Ar Puns, 22 420 Le Vieux-Marché, Section AB - N°289

3) Caractéristiques avant travaux (Rez de chaussée Haut et Bas) :

- La Salle des Fêtes dite « CAPEC » est un établissement classé en ERP de catégorie L (avec activité N) de 3^{ème} catégorie et d'une capacité totale de 412 personnes.
- Elle est de construction traditionnelle (murs parpaings, charpente bois, couverture ardoises) du début des années 1970, constituée d'une grande salle avec cuisine, scène, vestiaires et sanitaires au RDC haut, d'un hall d'entrée, de locaux réserve, sanitaires et locaux associatifs au RDC bas.
- Elle a été rénovée en 2000, la peinture des façades et autres matériaux se trouvent aujourd'hui dégradés.

4) Caractéristiques des travaux envisagés :

- La mairie de Vieux-Marché souhaite réaliser des travaux de rénovation extérieure de ce bâtiment situé en entrée de bourg, pour améliorer son esthétique, tout en améliorant l'aspect thermique et acoustique ainsi qu'accessibilité.
- Pour la partie thermique, une ITE sera réalisée sur les différentes façades, une partie sera réalisée en bardage « TRESPA ».
- Pour la partie acoustique (par rapport au voisinage), un auvent sera réalisé au dessus de la rampe d'accès, englobant les 2 entrées côté Place aux chevaux. Il sera fermé sur deux côtés uniquement, par un ensemble menuisé, en menuiserie (ALU Ral 5009) rappelant celle de la Salle de Fêtes, avec un soubassement en parpaings enduit. Ainsi l'ouverture des portes desservie par la rampe d'accès sera protégé du vent et par son caractère « SAS » améliorera l'aspect acoustique. Pour les personnes fumeurs, ce « SAS » permettra de maintenir ces dernières à cet endroit (un cendrier sera installé), et de limiter les troubles de voisinages.
- L'accès par l'escalier du RDC Bas au RDC Haut sera supprimé, il n'y aura plus d'accès entre les deux. Une partie de l'escalier en béton sera conservé pour recevoir l'ossature du futur plancher, pour créer une réserve (pour la cuisine) au niveau du RDC Haut. Le RDC Bas aura pour vocation usage de locaux associatifs. Ces derniers ont tous un accès ERP. Au niveau RDC Bas, les deux menuiseries fixes en angle (côté Rue de L'Elysée) seront supprimées et bouchées.
- Une autre sortie de 1,50m de largeur sera créée (2 UP), sous le porche couvert qui sert d'accès également aux jeux de boules. Pour compenser la différence de niveau, un escalier en béton sera réalisé ainsi qu'un cloisonnement pour accéder à la Salle au niveau de la Cafétéria, suivant les normes en vigueur.

5) Environnement, accessibilité et sécurité :

● Le stationnement proche est desservi par la Place aux chevaux, mais également par la Place aux déportés et la Place Angela Duval, avec les emplacements handicapés prévus. L'accès aux pompiers est desservi par la Rue de L'Elysée et la Rue Hent Ar Puns. Le poteau d'incendie se trouve à 100m, ainsi qu'un plan d'eau à 300m. Le RDC Bas est accessible (au niveau ERP) par la RUE Hent Ar Puns, le RDC Haut par la Place aux chevaux par 2 entrées dont 1 desservie par une rampe, et aussi par la nouvelle entrée qui sera créée sous le porche couvert servant aussi d'accès aux jeux de boules.

NOTICE sur L'EMPLACEMENT, LES COLORIS et LES MATERIAUX UTILISES

1) Facade OUEST :

● La partie ouverture au niveau angle Nord-Ouest du RDC Bas sera bouchée en maçonnerie de parpaings de 20creux, un enduit ciment sera réalisé afin de recevoir l'ITE (Isolation Thermique par l'extérieur). Après préparation des supports (lavage, démoussage, rebouchage, etc...),

* le poteau du porche du RDC Bas et les faces externes du porche seront peints en couleur Ral 7035 Gris Clair (SIGMA)

* la sous face du porche sera peinte en couleur Ral 3011 Rouge Brun (SIGMA)

* la partie bardage en tôle nervurée sera peinte en couleur Ral 7035 Gris Clair (SIGMA bardage)

* l'ensemble restant de la façade Ouest sera traité par une ITE avec un enduit de finition gratté teinté dans la masse de couleur Ral 7035 Gris Clair (SIGMA)

2) Facade NORD :

● La partie bois actuelle faisant l'angle Nord-Est du RDC Haut sera déposée pour recevoir une ITE en version « TRESPA » de couleur Ral 7030 Gris Pierre et Ral 1019 Beige Gris en pose verticale alternée.

● Après préparation des supports (lavage, démoussage, rebouchage, etc...), une ITE avec un enduit de finition gratté teinté dans la masse de couleur Ral 7035 Gris Clair (SIGMA), Ral 7030 Gris Pierre (SIGMA), Ral 7043 Gris Signalisation B (SIGMA) sera réalisée comme indiquée sur le plan de détails de la façade Nord.

● Après préparation du support, forme arrondie en lamellé collé de l'angle Nord-Ouest au niveau RDC Haut, sera peint en couleur Ral 7035 Gris Clair (SIGMA)

3) Facade EST :

● La partie bois actuelle faisant l'angle Nord-Est du RDC Haut sera déposée pour recevoir une ITE en version « TRESPA » de couleur Ral 7030 Gris Pierre et Ral 1019 Beige Gris en pose verticale alternée.

● Les poteaux en INOX diam 120mm (support auvent futur), ainsi que les rambardes métallique (après modification) seront peints en couleur Ral 3011 Rouge Brun (SIGMA métal)

● Après préparation des supports (lavage, démoussage, rebouchage, etc...), une ITE avec un enduit de finition gratté teinté dans la masse de couleur Ral 7030 Gris Pierre (SIGMA), Ral 7043 Gris Signalisation B (SIGMA) sera réalisée comme indiquée sur le plan de détails de la façade Est.

● Un muret (pour soutenir la partie ensemble menuiserie future de couleur Ral 5009 similaire aux menuiseries existantes) sera réalisé en parpaings de 20 creux, avec un enduit gratté teinté dans la masse sur toutes les faces apparentes de couleur Ral 7030 Gris Pierre et Ral 7043 Gris Signalisation B

● Le bandeau de l'auvent futur sera de couleur Ral 7043 Gris Signalisation B

4) Facade SUD :

● Après préparation des supports (lavage, démoussage, rebouchage, etc...), une ITE avec un enduit de finition gratté teinté dans la masse de couleur Ral 7035 Gris Clair (SIGMA) sera réalisée comme indiquée sur le plan de détails de la façade Sud.

● Le rideau métallique (rangement) après préparation sera peint en couleur Ral 7035 Gris Clair (SIGMA métal)

● La nouvelle sortie créée, sera en menuiserie Alu de couleur Ral 5009 similaire aux menuiseries existantes.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Rénumération territoriale extérieure et ravalement
intérieur que l'accessibilité de la Salle des Fêtes du CAPEC pour
M^r KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE

PLAN de MASSE et SITUATION

Département :
COTES D'ARMOR
Commune :
LE VIEUX-MARCHE

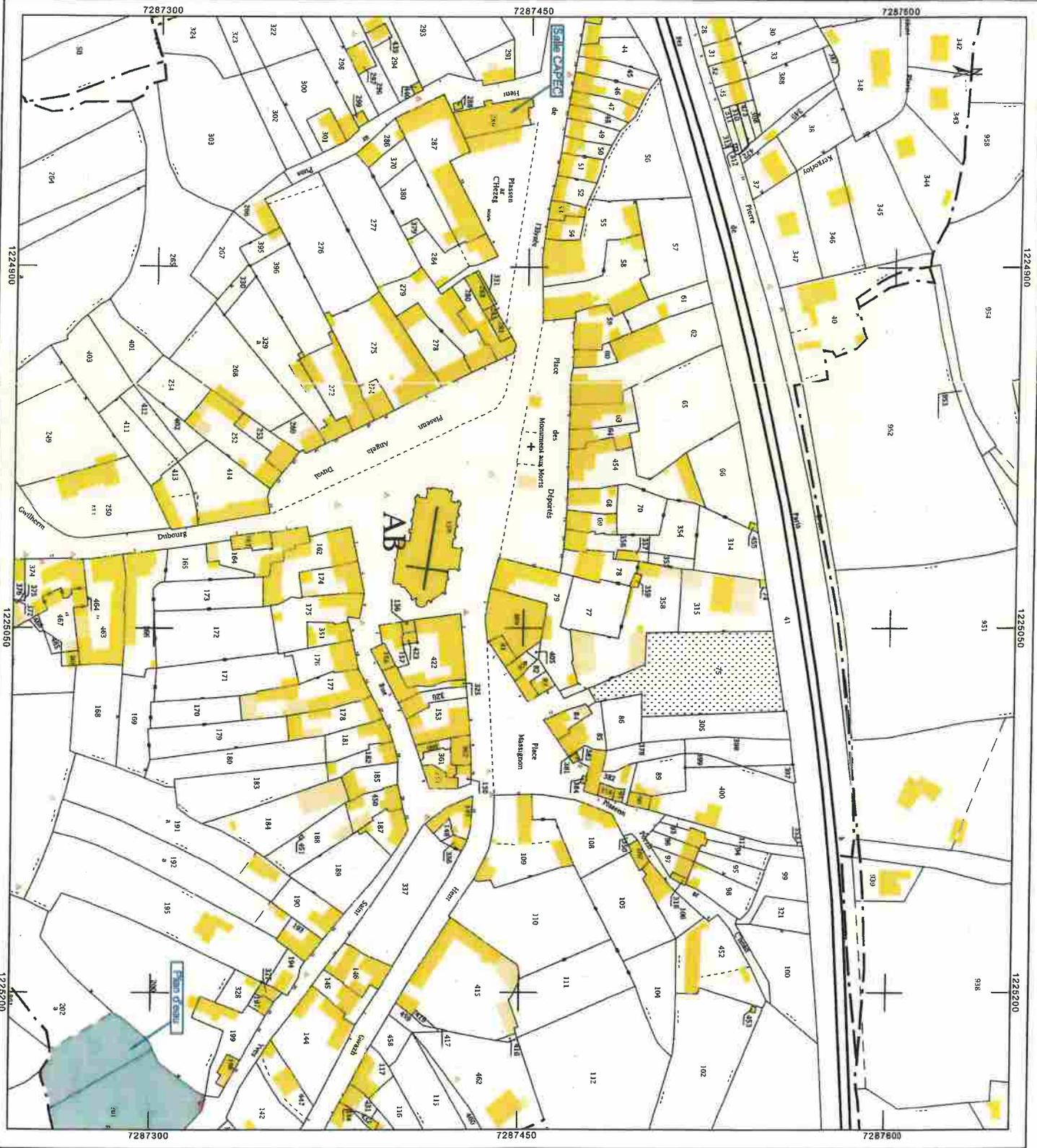
Section : AB
Feuille : 000 AB 01
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500
Date d'édition : 21/11/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

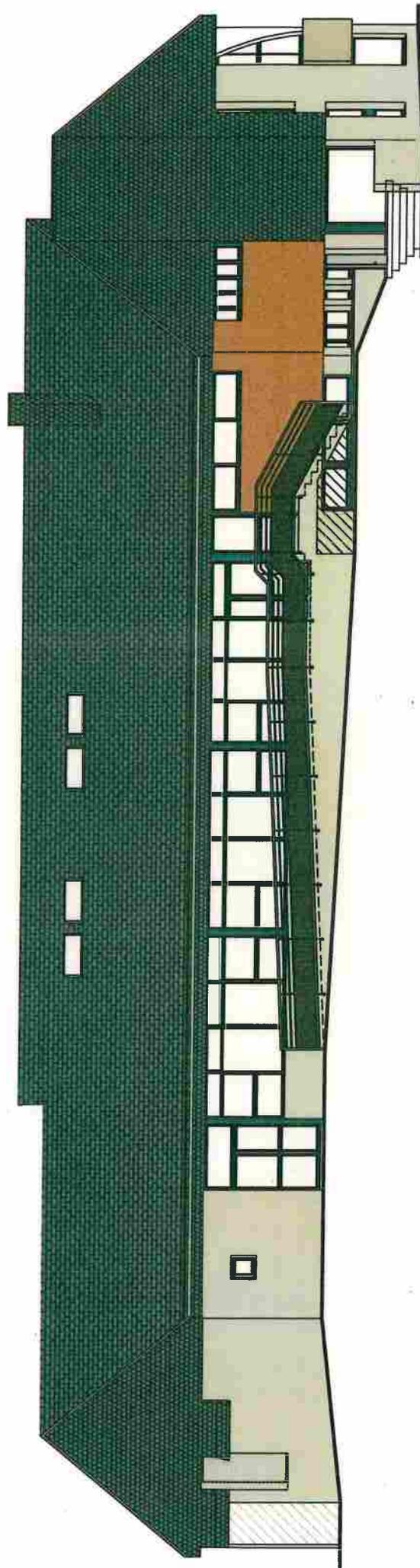
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Lannion
Kroas Hent Perros BP 444 22305
22305 LANNION
tél. 02 96 48 95 94 - fax 02 96 48 15 81
CIDF.lannion@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

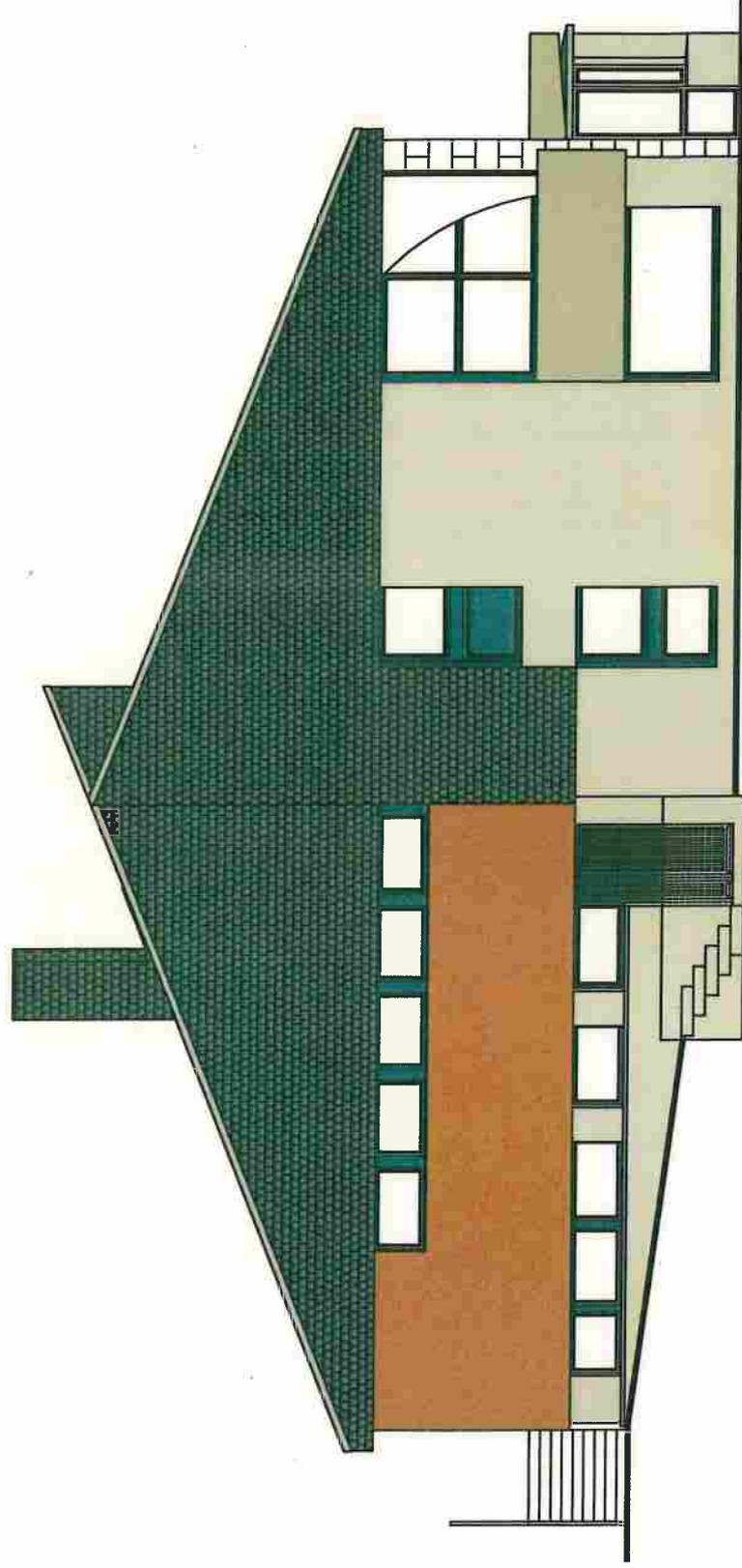


Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Maire Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



FACADE EST Existante Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



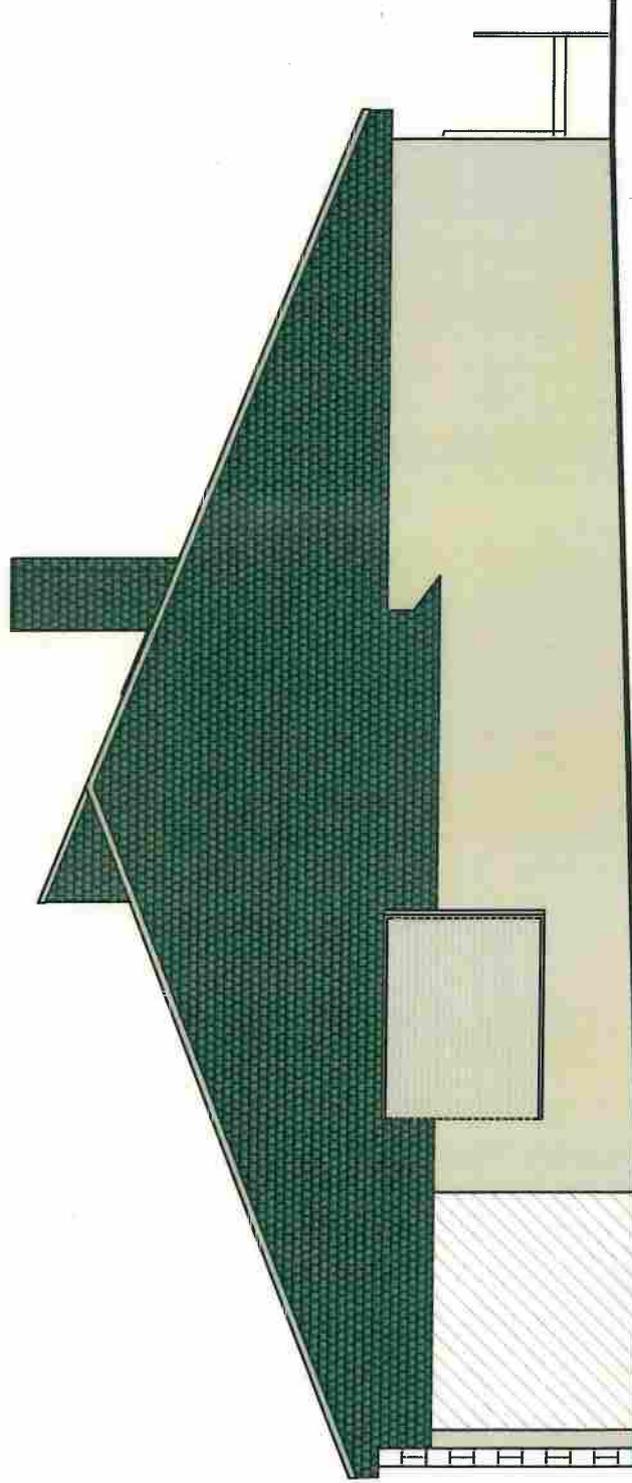
FACADE NORD Existante Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieure et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE

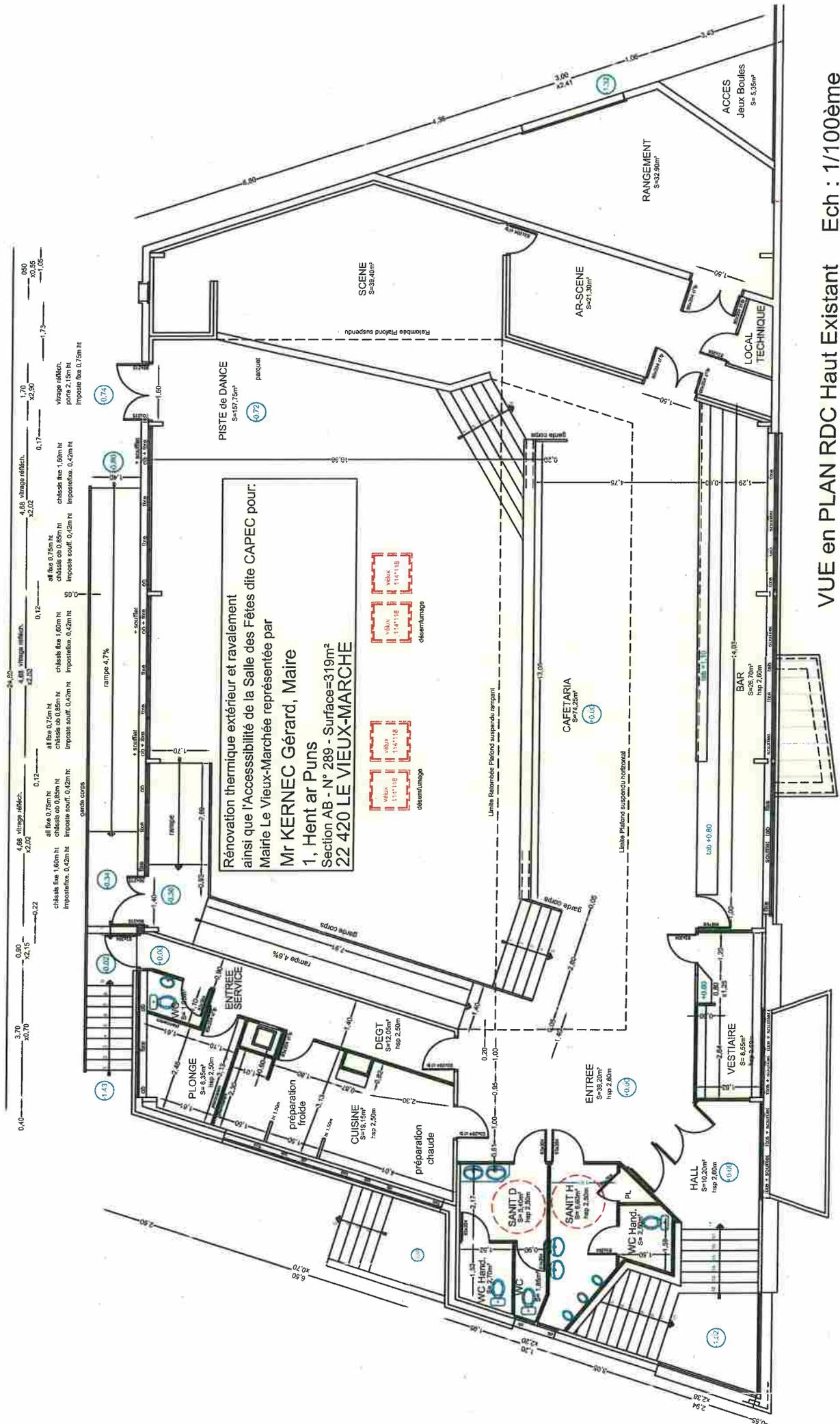


FACADE OUEST Existante Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



FACADE SUD Existante Ech : 1/100ème

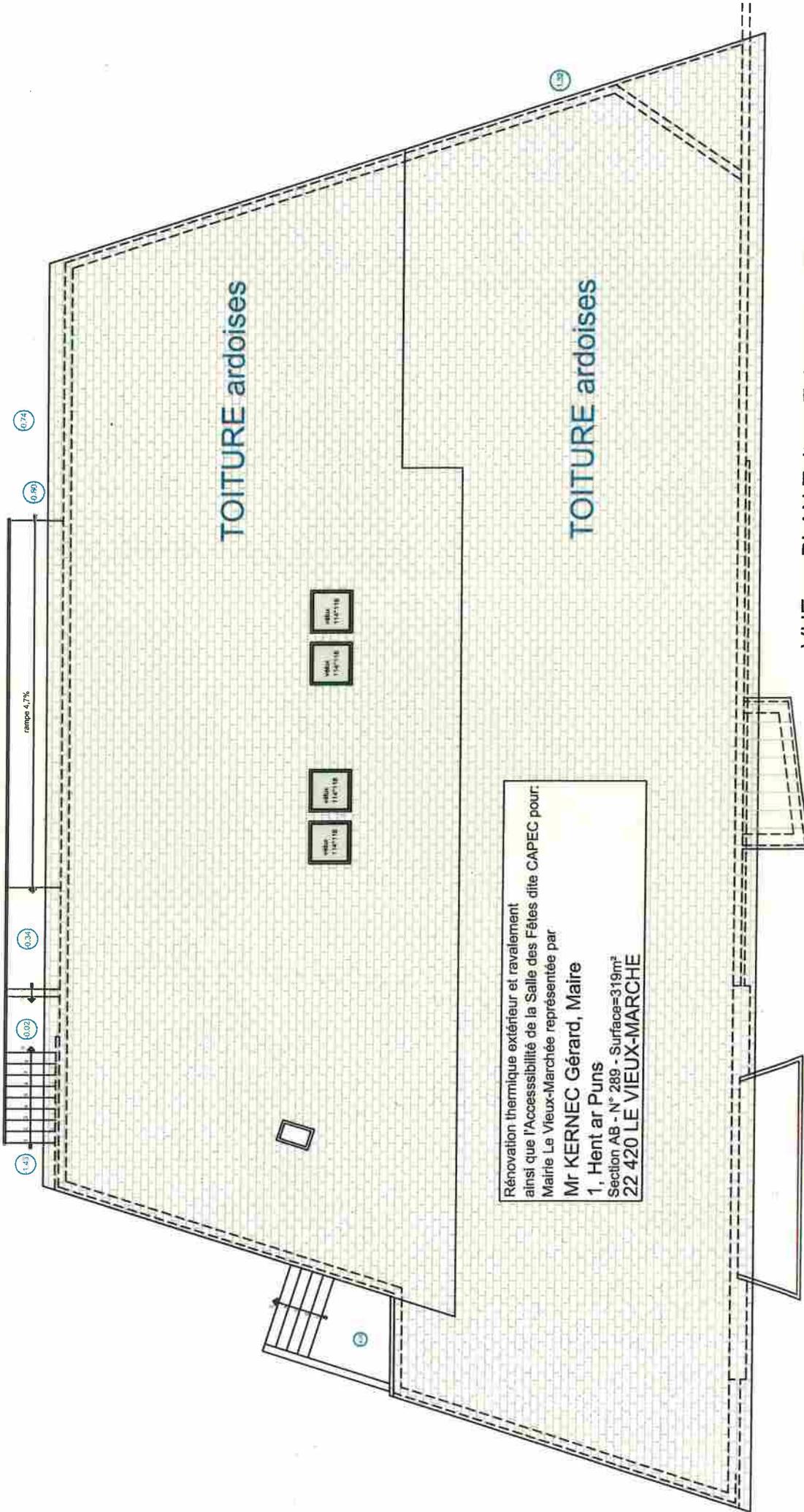


Rénovation thermique extérieure et ravalement
 ainsi que l'accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
 Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
 Mr KERNEC Gérard, Maire
 1, Hent ar Puns
 Section AB - N° 289 - Surface=319m²
 22 420 LE VIEUX-MARCHÉ

VUE en PLAN RDC Haut Existant Ech : 1/100ème

Surface de Plancher : 497,50m²

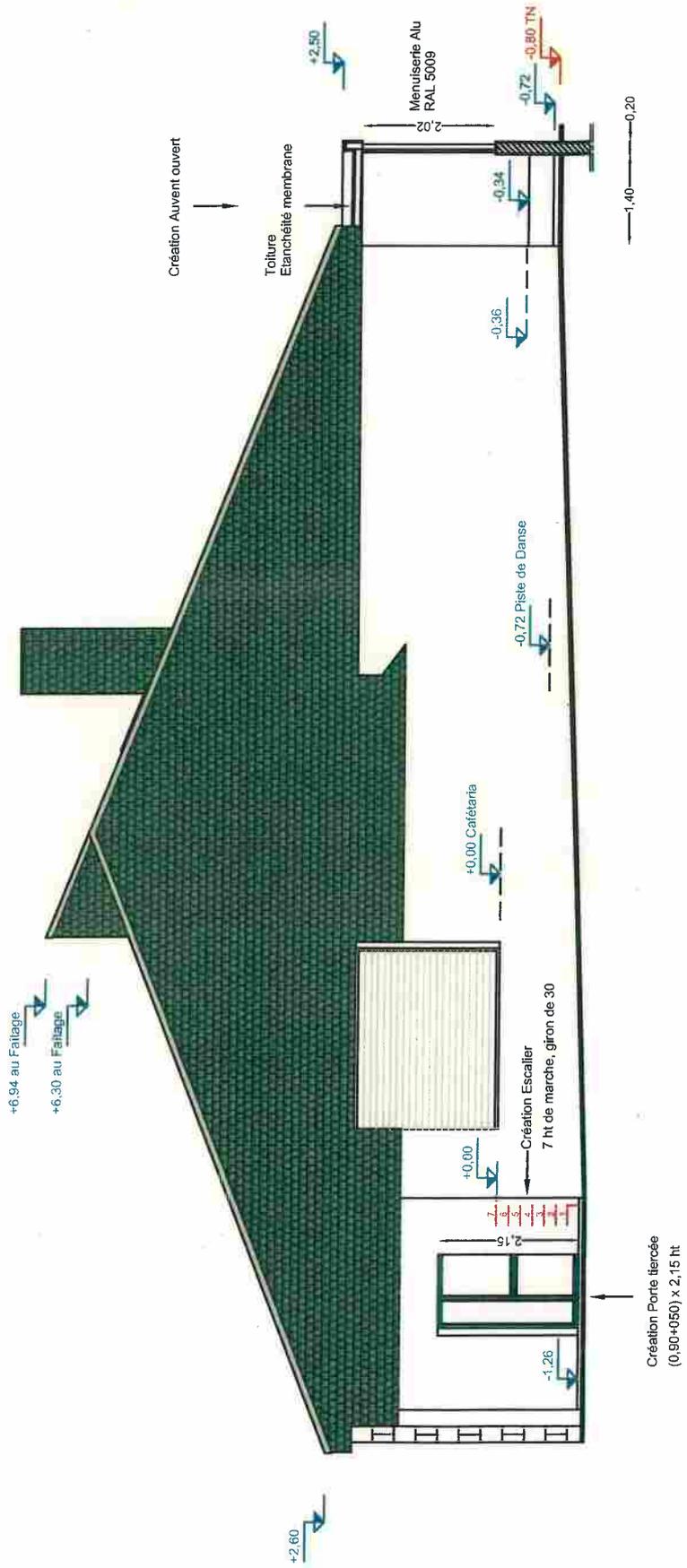




Rénovation thermique extérieur et ravalement
 ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
 Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
 1, Hent ar Puns
 Section AB - N° 289 - Surface=319m²
 22 420 LE VIEUX-MARCHE

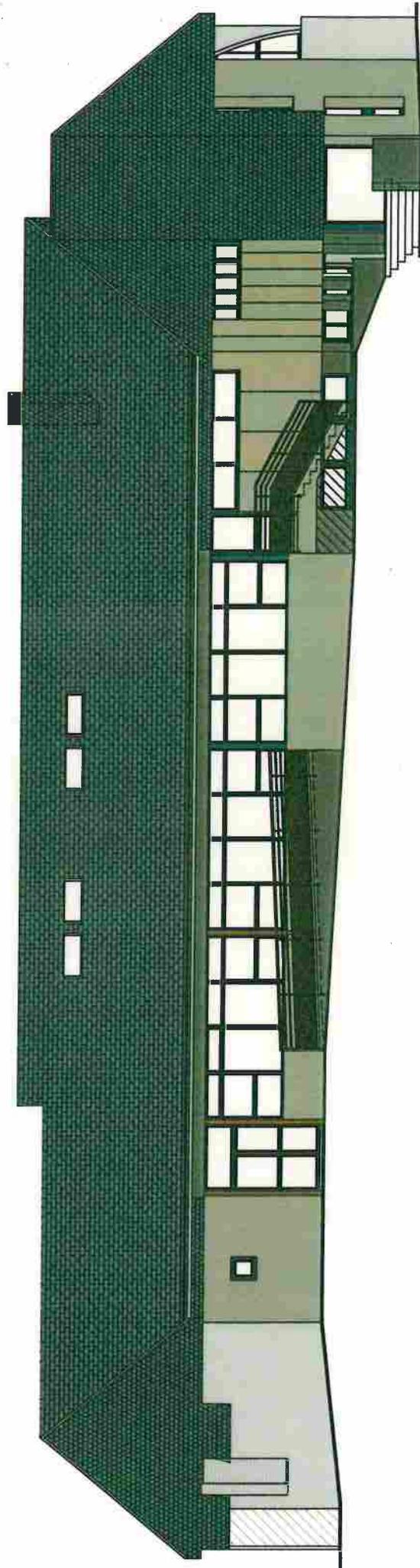
VUE en PLAN Toiture Existante Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieur et ravalement
 ainsi que l'accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
 Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
 1, Hent ar Puns
 Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



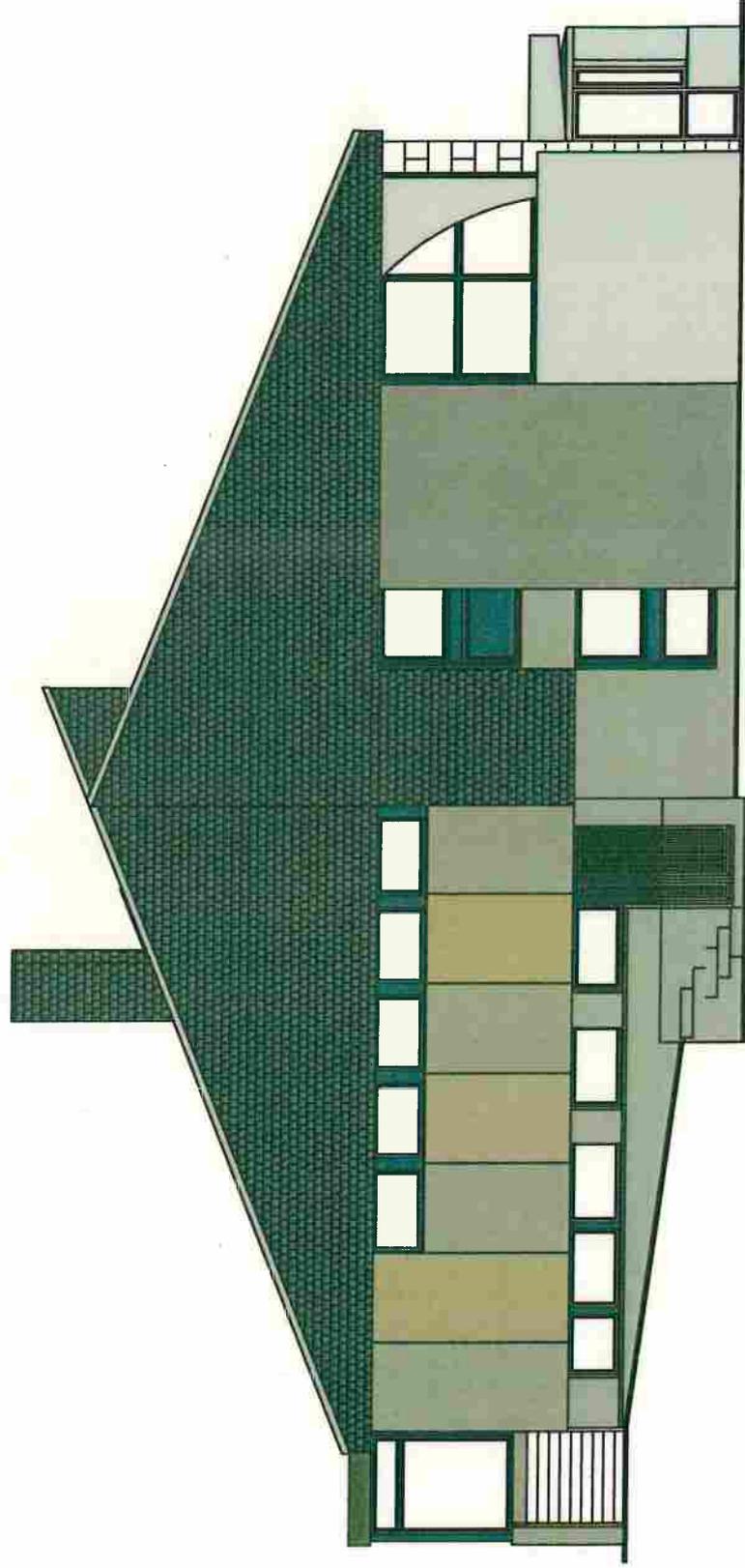
COUPE Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



FACADE EST Future Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



FACADE NORD Future Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par

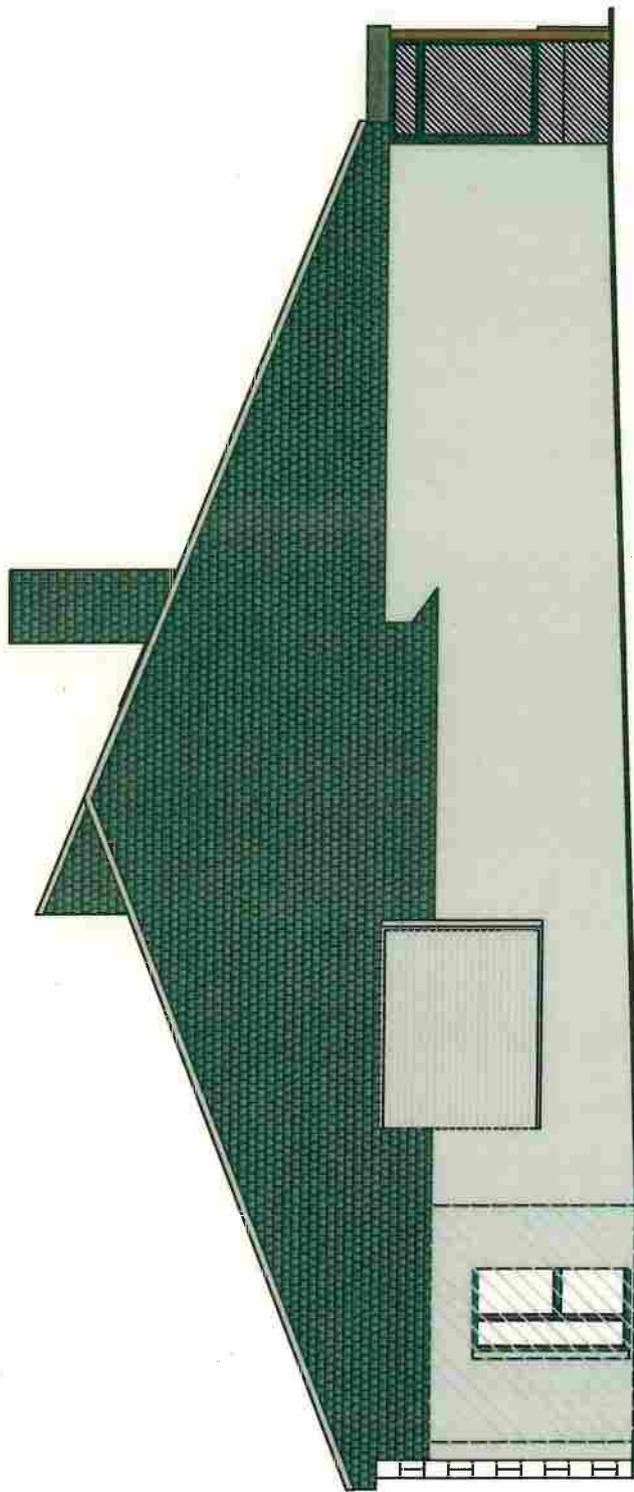
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns

Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE

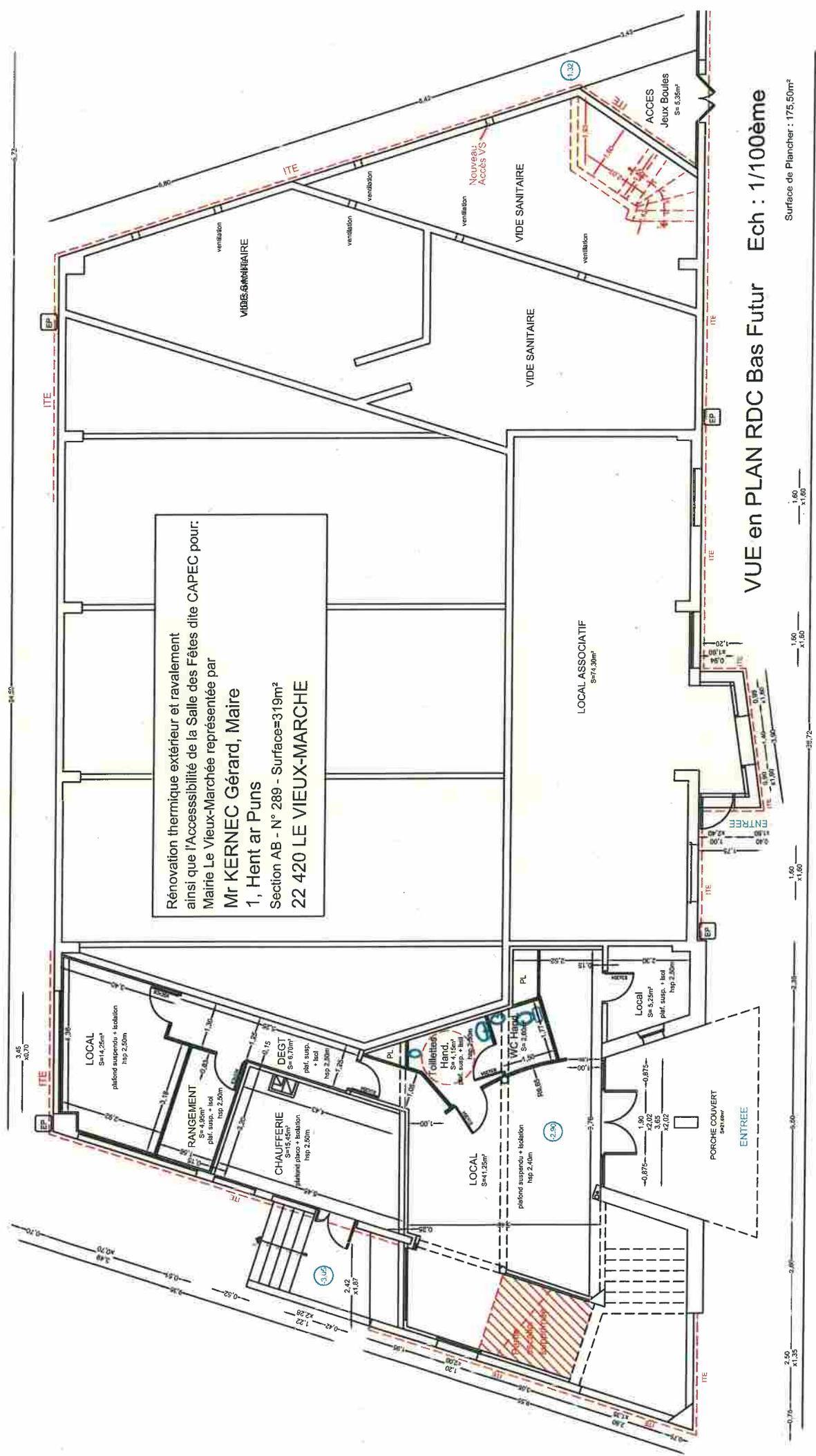


FACADE OUEST Future Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



FACADE SUD Future Ech : 1/100ème

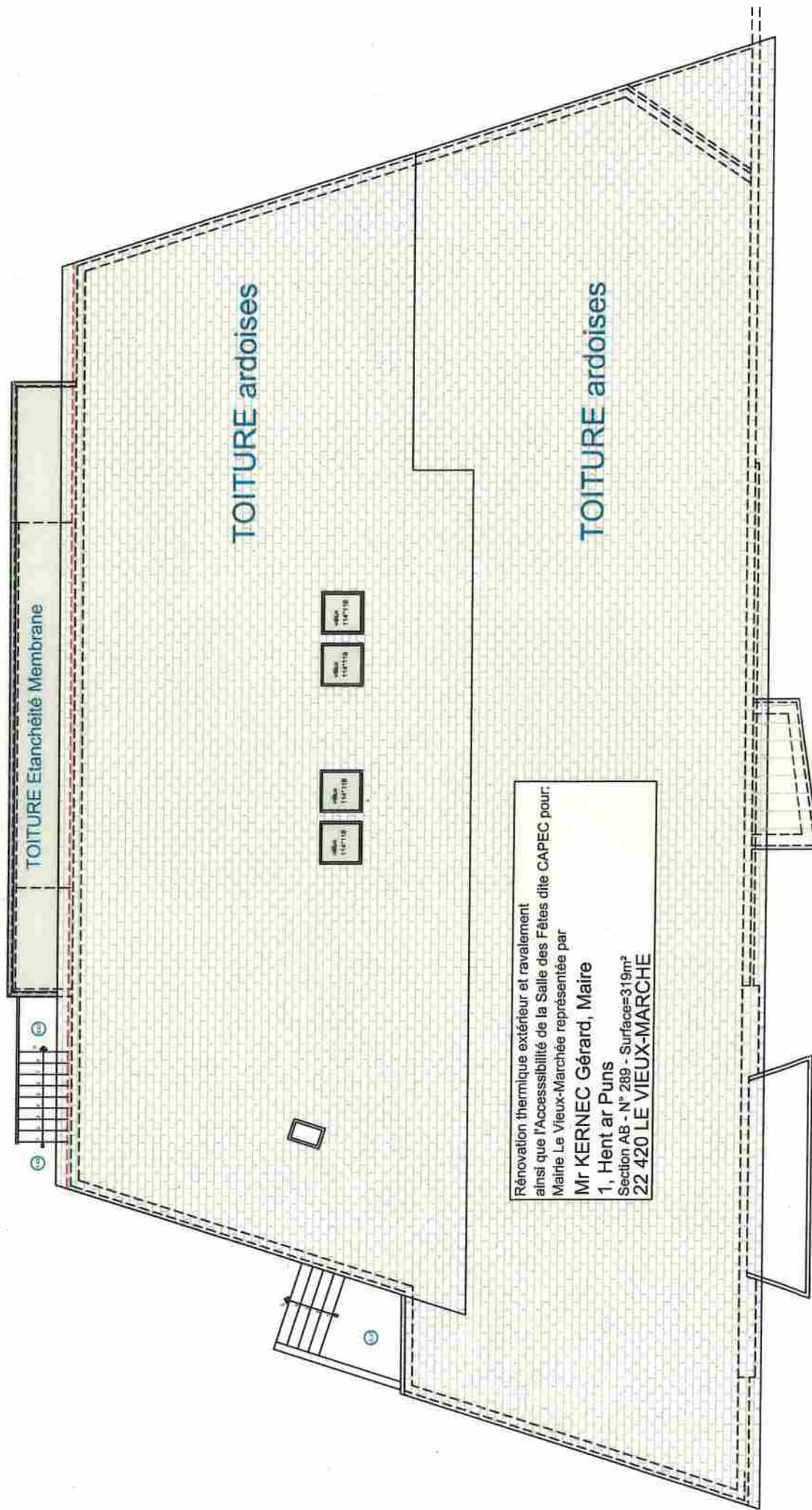


Rénovation thermique extérieure et ravalement ainsi que l'accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour: Mairie Le Vieux-Marchée représentée par Mr KERNEC Gérard, Maire 1, Hent ar Puns Section AB - N° 289 - Surface=319m² 22 420 LE VIEUX-MARCHE

VUE en PLAN RDC Bas Futur Ech : 1/100ème

Surface de Plancher : 175,50m²





Rénovation thermique extérieur et ravalement
 ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
 Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
 1, Hent ar Puns
 Section AB - N° 289 - Surface=319m²
 22 420 LE VIEUX-MARCHE

TOITURE ardoises

TOITURE ardoises

TOITURE Etanchéité Membrane

VUE en PLAN Toiture Future Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par

Mr KERNEC Gérard, Maire

1, Hent ar Puns

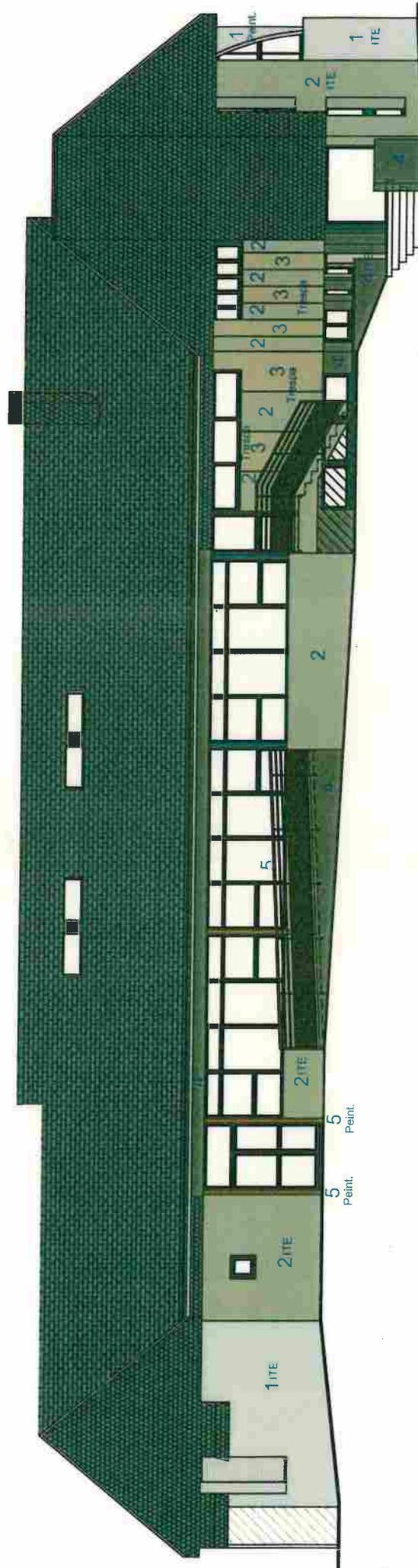
Section AB - N° 289 - Surface=319m²

22 420 LE VIEUX-MARCHE

DETAILS coloris et matériaux utilisés

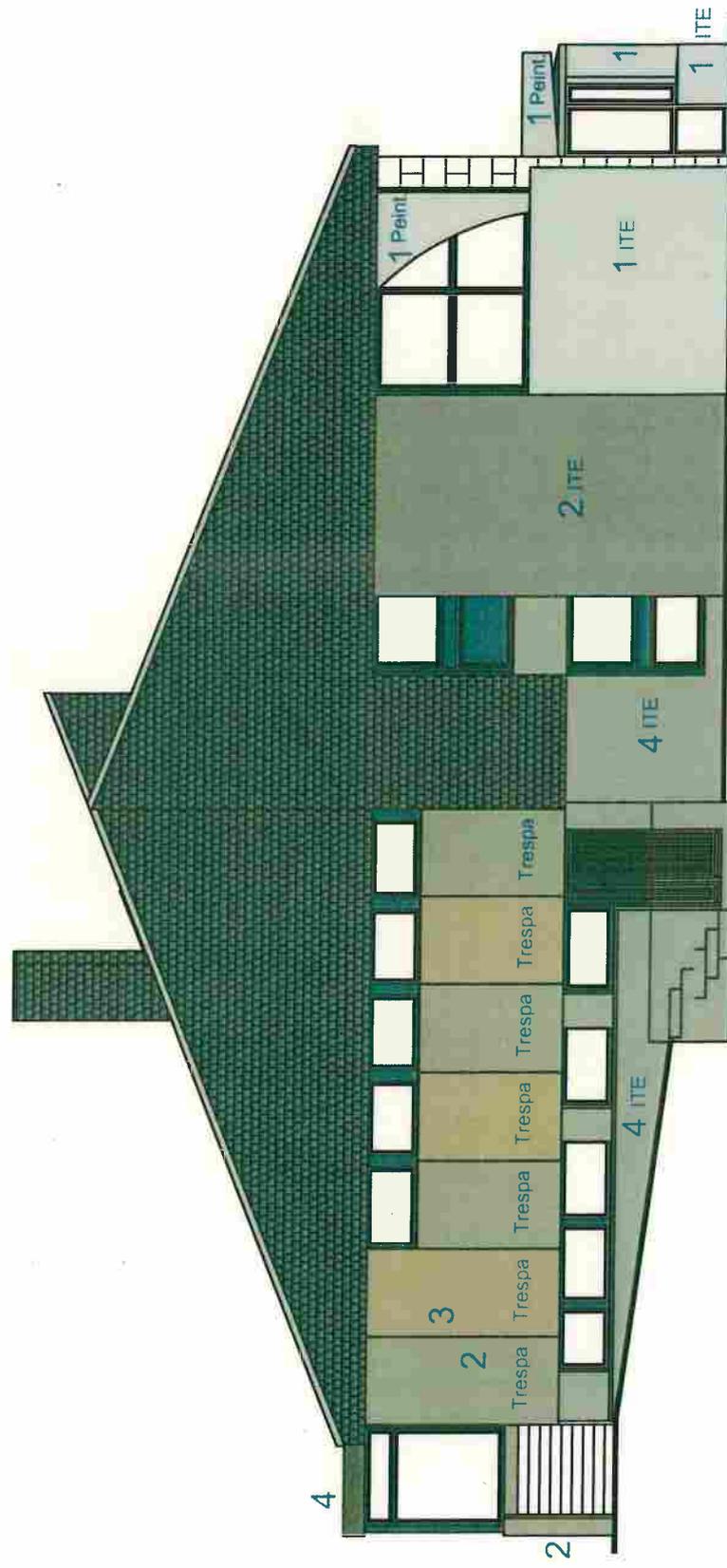
-  1 - Ral 7035 Gris Clair (ITE enduit SIGMA)
 -  2 - Ral 7030 Gris Pierre (ITE enduit SIGMA et TRESPA)
 -  3 - Ral 1019 Beige Gris (ITE TRESPA)
 -  4 - Ral 7043 Gris Signalisation B (ITE enduit SIGMA)
 -  5 - Ral 3011 Rouge Brun (Peinture SIGMA)
- * - Ral 5009 Menuiserie ALU

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



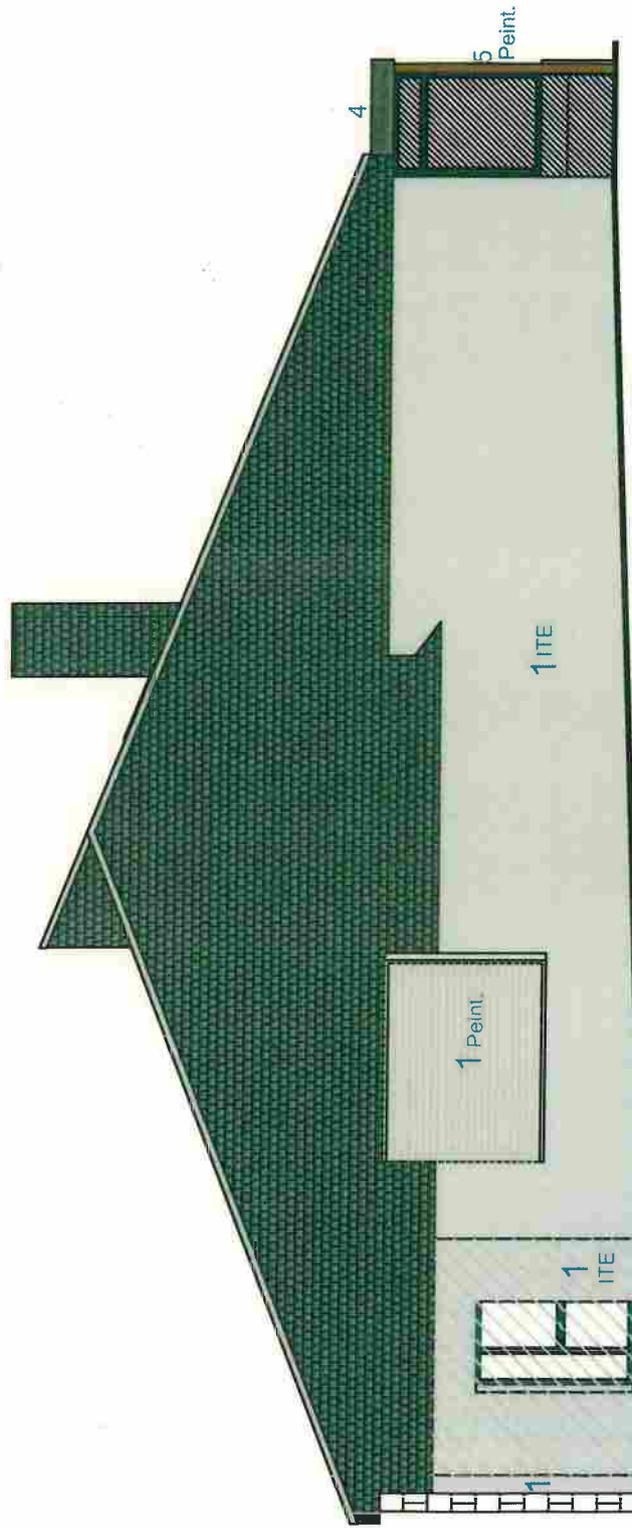
FACADE EST Future Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieure et ravalement
 ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
 Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
 Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



FACADE NORD Future Ech : 1/100ème

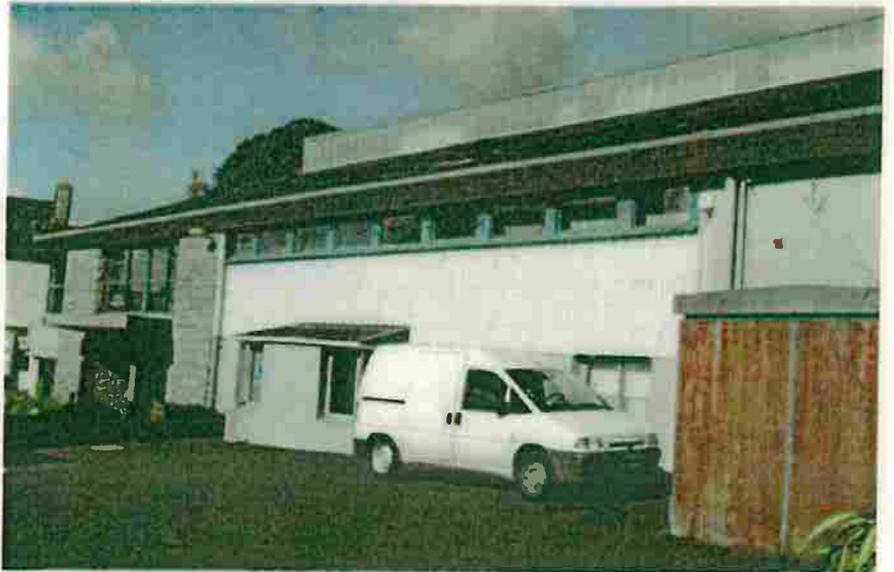
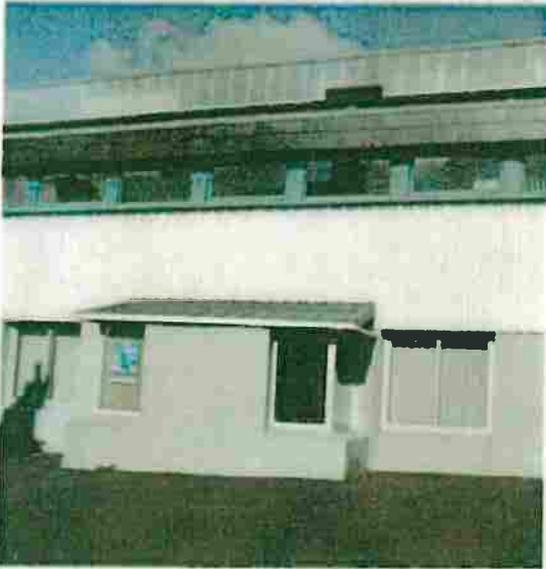
Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE



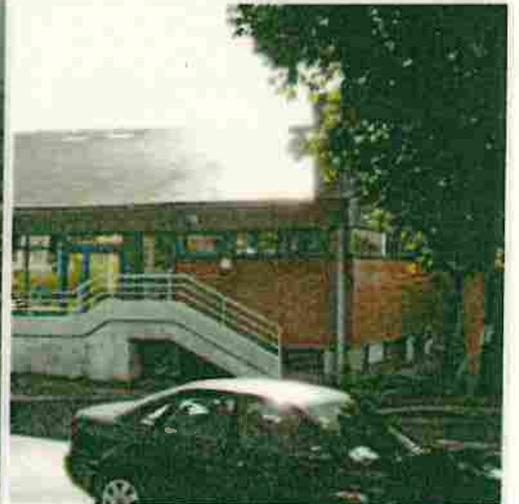
FACADE SUD Future Ech : 1/100ème

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE

ÉTAT ACTUEL détails



Façade ouest



Façade est avec rampe et escalier d'accès à la salle



Façade nord



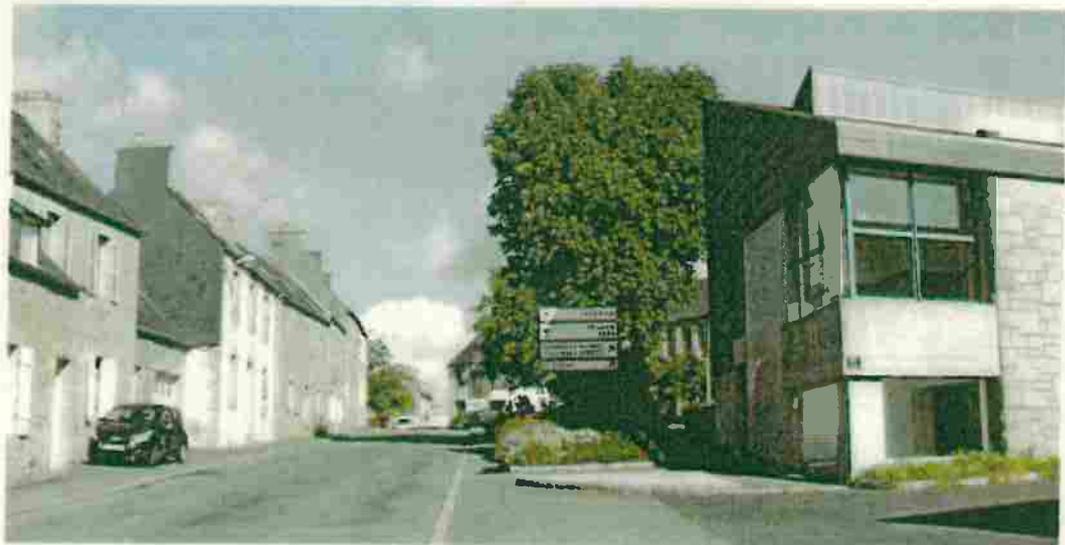
Porche côté ouest

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par
Mr KERNEC Gérard, Maire
1, Hent ar Puns
Section AB - N° 289 - Surface=319m²
22 420 LE VIEUX-MARCHE

VUES GÉNÉRALES



Vue du bâtiment avec la mairie



Vue vers l'est



Vue vers l'ouest



Vue du bâtiment de la route principale

Rénovation thermique extérieur et ravalement
ainsi que l'Accessibilité de la Salle des Fêtes dite CAPEC pour:
Mairie Le Vieux-Marchée représentée par

Mr KERNEC Gérard, Maire

1, Hent ar Puns

Section AB - N° 289 - Surface=319m²

22 420 LE VIEUX-MARCHE



Façade Est (côté rampe d'accès) (actuelle)



Vue du bâtiment de la route principale (actuelle)



Façade Est (côté rampe d'accès) (projetée)



Vue du bâtiment de la route principale (projetée)

INSERTION PAYSAGERE