PLU LE VIEUX - MARCHE

Elaboration du P.L.U. Diagnostic

Commune du VIEUX-MARCHE

1 LE PATRIMOINE BATI

La commune possède un patrimoine bâti de grande qualité dont un inventaire non exhaustif est présenté ci-après.

1// Architecture religieuse, commémorative et funéraire

1 : croix et chapelle St Pierre de Guernaham / 2 : croix Ruguel / 3 : croix place Louis Massignon, les Sept saints / 4 : église Notre-Dame de Consolation / 5 : chapelle et croix de la Trinité / 6 : croix du Stiffel / 7 : croix Pen Ar Croas Hent / 8 : chapelle des Sept Saints d'Ephèse.

2// Architecture domestique et agricole

1 : manoir de Keriavily / 2 : maison de Kergoz / 3 : hangar, bourg / 4 : maison au Stiffel / 5 : manoir du Quinquis / 6 : maisons plassenn Porzh Ar C-Hoat / 7 : manoir de Goas Froment / 8 : maison Cotty place Angela Duval / 9 : ferme vers la Trinité / 10 : ferme du Pouldu

3// Patrimoine architectural lié à l'eau

1 : fontaine, Kerallen / 2 : puits, les Sept Saints / 3 : fontaine Saint Erwan, bourg / 4 : fontaine de la Trinité / 5 : fontaine des Septs Saints / 6 : cascade (ancien bief), Traou Ar Voaz / 7 : pont, Keranré / 8 : pont, entre Kériel et Kernotériou (Trégrom) / 9 : moulin de Kerbiquet / 10 : écluse du bief de Milin Nevez / 11 : Milin Nevez

2 LE PATRIMOINE NATUREL ET LES PAYSAGES

✓ QU'EST-CE QUE LE PAYSAGE ?

Selon la Convention européenne du paysage (2000) le paysage est : **« une partie de territoire telle que perçue par les populations, dont le caractère résulte de l'action de facteurs naturels et/ou humains et de leurs interrelations».**

Le paysage recouvre ainsi les notions d'espace (réalité géographique objective), d'usage (cadre de vie, de travail…), de regard (« expérience » du paysage).

Le paysage est constitué depuis fort longtemps : ce sont les activités humaines, au contact des réalités naturelles du milieu, qui l'ont fabriqué.

✓ POURQUOI VOULOIR MAITRISER L'EVOLUTION DU PAYSAGE ?

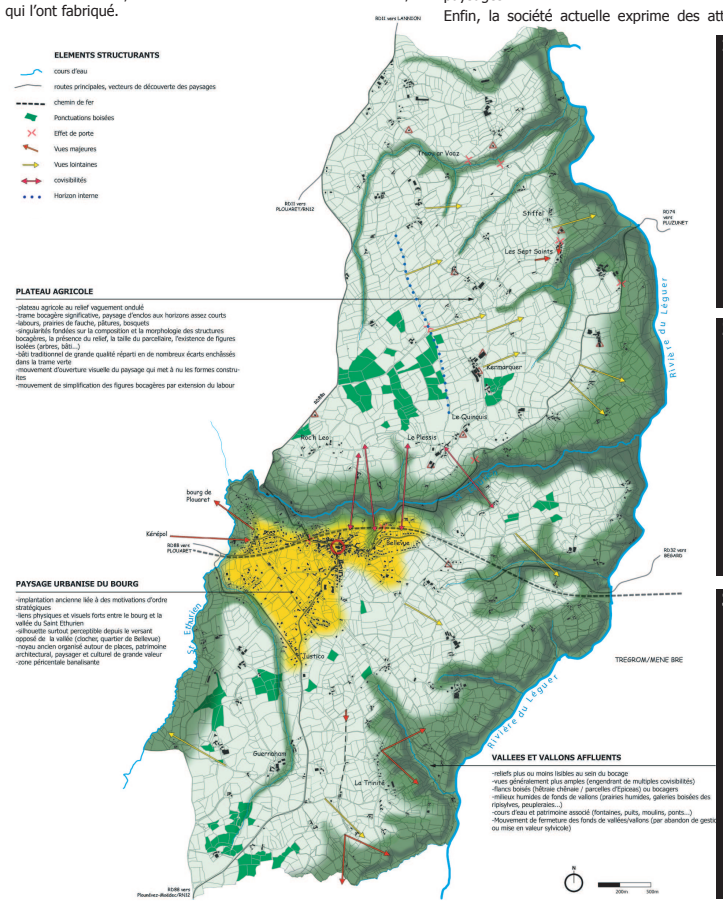
La seconde moitié du 20ème siècle a vu s'accélérer la transformation des paysages, liée à :

la **globalisation**, la **modernisation** (des techniques d'aménagement en général, de l'agriculture en particulier), la **démultiplication du nombre d'intervenants**, l'**évolution de la construction** (agricole et résidentielle), la **création d'infrastructures** (routières, ferroviaires, …)

…autant de changements radicaux dans les usages et l'aménagement du territoire, qui se traduisent dans les paysages.

Enfin, la société actuelle exprime des attentes fortes et nouvelles vis à vis de la qualité du paysage (notamment des paysages ruraux) et du cadre de vie. Les préoccupations environnementales et le désir d'une alimentation saine - bien légitimes - ne font que renforcer cette attention. Le paysage revêt aujourd'hui une valeur patrimoniale et économique non négligeable.

Pour la commune, il s'agit dans un premier temps de prendre conscience de l'enjeu du paysage, puis de réfléchir aux effets prévisibles des dispositions qu'elle envisage dans le cadre de son PLU afin d'orienter ses choix de développement.



1// Les paysages du plateau agricole

Une succession d'enclos symbole d'un bocage immémorial…

Les chemins creux offrent une perception très particulière du paysage qu'ils traversent.

Verger traditionnel menacé de disparition par l'évolution du mode de vie rural, la pression foncière…(Kerhuellan)

L'altération du bocage donne une nouvelle profondeur au paysage (Kerallen)

2// Les paysages de vallées

Un horizon externe en dégradé de bleus… (Le Scavet dominant la vallée du Léguer)

Les berges du Léguer, bien connues des amateurs de pêche (Pont Coat Dunois)

Milin Nevez, ancien moulin à teiller le chanvre dans la vallée du Saint Ethurien

Prairie humide de tête de vallon (Coat ar Park)

3// Les paysages urbanisés du bourg

Le bâti ancien s'est appuyé sur la trame de "la ville marchande" prenant l'aspect d'un maillage assez dense articulé autour de plusieurs places.

Le rythme des façades, les jeux de volumes créent un paysage bâti spécifique

Intimité des coeurs d'îlots place Angela Duval

Les éléments de clôture prolongent les volumes bâtis

AMENAGEMENTS & TERRITOIRES
A&T ouest
GEOMETRE - EXPERT
11 et 12 Quai maréchal Joffre
BP 50123
22301 LANNION CEDEX
tel : 02 96 37 82 42 - fax : 02 96 46 50 86
e-mail : lannion@at-ouest.com